



**PEMERINTAH KOTA MADIUN  
KECAMATAN TAMAN  
KELURAHAN KUNCEN**

Jl. Masjid Raya No. 16 Madiun Telp. (0351) 469 520 Kode Pos 63135  
Website : <https://kelurahan-kuncen.madiunkota.go.id/>  
Email : [kelurahankuncen@madiunkota.go.id](mailto:kelurahankuncen@madiunkota.go.id)

**PENGUMUMAN LELANG**

Nomor : 030/372/401.303.4/2022

Berdasarkan Peraturan Walikota Madiun Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Tanah Sawah Aset Milik Pemerintah Kota Madiun, maka Kelurahan Kuncen Kecamatan Taman Kota Madiun, akan melaksanakan Lelang Sewa Tanah Sawah Aset Milik Pemerintah Kota Madiun (eks bengkok) untuk Masa Tanam Tahun 2022 – 2023 sebagai berikut :

**I. OBYEK LELANG**

No.	LOKASI	LUAS (KOTAK)	HARGA DASAR PER KOTAK (Rp.)
1	Kranggan	22,86	3.000.000,00

**II. PELAKSANAAN LELANG**

Hari : RABU  
Tanggal : 26 Oktober 2022  
Jam : 08.00 - selesai  
Tempat : Gedung Pertemuan Kelurahan Kuncen  
Jl. Masjid Raya No. 16 Madiun

**III. KETENTUAN ATURAN LELANG**

1. Peserta sewa lelang tanah asset dapat diikuti oleh Warga Negara Indonesia (WNI) dan diutamakan yang berdomisili di Kota Madiun, yang dibuktikan dengan e-KTP;
2. Peserta lelang sewa bisa perseorangan/kelompok;
3. Periode masa sewa tanam menyesuaikan dengan masa tanam padi yaitu selama 1 (satu) tahun atau 12 (dua belas) bulan, terhitung mulai 1 Nopember 2022 sampai dengan 31 Oktober 2023;
4. Harga dasar merupakan batas harga penawaran lelang sewa terendah yang diberlakukan pada tiap-tiap bidang tanah sawah aset milik Pemerintah Kota Madiun termasuk Pajak Bumi dan Bangunan;
5. Peserta lelang sewa diharapkan hadir sebelum jadwal pelaksanaan lelang sewa dimulai;
6. Calon peserta lelang sewa mendaftarkan diri di Kelurahan dimulai dari ditetapkannya pengumuman waktu lelang sampai dengan ½ jam sebelum pelaksanaan lelang sewa dimulai dengan menyetorkan uang jaminan sebesar Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah) per lokasi, uang tersebut akan diperhitungkan dengan harga keseluruhan lelang sewa bagi pemenang dan akan dikembalikan kepada peserta yang tidak memenangkan lelang;

7. Pada saat mendaftarkan diri peserta lelang sewa wajib memberikan foto copy bukti diri (e-KTP) dan menunjukkan aslinya;
8. Peserta lelang sewa harus hadir sendiri dan tidak dapat diwakilkan;
9. Peserta lelang sewa mengisi blanko penawaran yang telah disediakan pada saat pelaksanaan lelang sewa, sebagai bukti penawaran sebelum pelaksanaan lelang sewa dengan menunjukkan bukti pembayaran uang jaminan;
10. Blangko penawaran yang telah diisi dengan harga penawaran dimasukan dalam amplop tertutup kemudian disampaikan kepada panitia pada saat lelang, sebelum pengumuman pemenang lelang;
11. Pemenang lelang adalah bagi penawar dengan harga tertinggi dan diwajibkan untuk melunasi pembayaran lelang sewa tanah asset milik Pemerintah Kota Madiun paling lambat 1 (satu) minggu setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang sewa;
12. Bagi pemenang lelang yang tidak dapat melunasi sesuai dengan batas waktu yang ditentukan Panitia, maka pemenang lelang sewa dinyatakan batal, selanjutnya uang jaminan akan disetorkan ke Kas Daerah Pemerintah Kota Madiun;
13. Pemenang lelang sewa berkewajiban mengisi dan menandatangani Surat Perjanjian Sewa bermeterai Rp. 10.000,- dengan sanggup menggarap sendiri tanah sawah aset/tidak mengalihkan pada orang lain serta tidak mengalihkan fungsi tanaman padi atau palawija ke tebu;
14. Pemenang lelang sewa adalah peserta lelang yang ditetapkan oleh Panitia sebagai pemenang yang memberikan penawaran tertinggi diantara peserta lainnya, dan berhak menggarap tanah yang dimenangkan sesuai waktu yang telah ditentukan;
15. Pengumuman pemenang lelang sewa dilaksanakan pada pada akhir proses lelang;
16. Peserta lelang sewa diwajibkan menaati peraturan lelang sewa tanah sawah aset milik Pemerintah Kota Madiun yang telah ditentukan;
17. Keputusan lelang sewa yang telah ditetapkan bersifat mutlak;
18. Ketentuan-ketentuan yang belum jelas bisa ditanyakan panitia pada saat pelelangan;
19. Hal-hal yang belum tercantum pada ketentuan lelang akan disampaikan pada saat pelelangan.

Madiun, 21 Oktober 2022

di, **LURAH KUNCEN**  
Sekretaris  
Selaku Ketua Panitia Lelang  
  
**RINA WINTARSIH, S. Sos**  
Penata Muda Tk. I  
NIP. 19781214 200501 2 008



PEMERINTAH KOTA MADIUN  
KECAMATAN TAMAN  
KELURAHAN KUNCEN

Jalan Masjid Raya Nomor 16 Telp (0351) 469520 Kode Pos 63135  
Lanan.<http://www.kelurahankuncen.madiunkota.go.id/>  
Surel//:kelurahankuncen@madiunkota.go.id

Madiun, 24 Oktober 2022

Nomor : 005/374/401.303.4/2022  
Sifat : Penting  
Lampiran : -  
Perihal : Undangan

Kepada  
Yth. Sdr. ....  
KELURAHAN KUNCEN  
di -  
MADIUN

Dalam rangka pelaksanaan Lelang tanah Eks Bengkok Kelurahan Kuncen Kecamatan Taman Kota Madiun TA 2022, mengharap dengan hormat kehadiran Saudara pada :

hari : **R A B U**  
tanggal : 26 Oktober 2022  
waktu : 08.00 WIB s/d selesai  
tempat : Gedung Kantor Kelurahan Kuncen  
Jl. Masjid Raya No. 16 Kuncen  
acara : Lelang Bengkok  
**Catatan** : - **Dimohon hadir tepat waktu**  
- **Tetap memperhatikan protocol**  
- **kesehatan (memakai masker/faceshield)**

Demikian atas perhatian dan kehadirannya disampaikan terima kasih.

a.n. LURAH KUNCEN  
Sekretaris  
Selaku Ketua Panitia Lelang  
  
**RINA WINTARSIH, S. Sos**  
Penata Muda Tk. I  
NIP. 19781214 200501 2 008